

Broj: 0206-288/11
Budva, 15.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1. za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE
ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „S&I COMPANY“ D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem:0206-390/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 95.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 8. „U Budvi, središnji dio plaže Jaz, u dužini od u dužini od 80 m¹/površine 3200 m², dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od linije granice kat. parcela 97 i 98 KO Prijedor I u zaleđu plaže, zapadno u dužini od 80.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Objasnenje:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referene

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 8. „U Budvi, središnji dio plaže Jaz, u dužini od u dužini od 80 m¹/površine 3200 m² , dio kat. parcele 553 KO Prijevor I, u zahvatu od linije granice kat. parcela 97 i 98 KO Prijevor I u zaleđu plaže, zapadno u dužini od 80.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1)montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.1.25

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 12.950,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 5.000,00 € ,,

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni i vrednovanju iste:

1.PONUĐA BR:0206-390/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:28 časova.

PONUĐAČ: „S&I COMPANY“ D.O.O. BUDVA

Ponuda sadrži:

Podaci o ponuđaču,

Ponuda za zakup kupališta na iznos od 12.950,00 eura bez PDV-a,

Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana i tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

Izjava Pima Simone kojom pristaje da se njeni lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, original.

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za “S&I COMPANY” D.O.O. BUDVA od 21.01.2016.god., original.

Rješenje Poreske uprave područna jedinica Budva o registraciji za PDV, broj 81/31-01153-8 od 13.09.2005. god., ovjerena kopija

Rješenje Poreske uprave područna jedinica Budva o registraciji za PIB, broj 81-01-00897-6 od 23.06.2005. god., ovjerena kopija.

Uvjerenje Osnovnog suda Kotor br.80/16 od 15.01.2016. god. da se protiv PIMA SIMONE ne vodi krivični postupak, original

Uvjerenje Poreske Uprave, Područna jedinica Budva, broj 03/11-2-483 od 19.01.2016. god. da poreski obveznik “S&I COMPANY” D.O.O. BUDVA nema neizmirenih obaveza, original

Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata broj 03/2-290/2-16 od 18.01.2016.godine da se “S&I COMPANY” D.O.O. BUDVA ne nalazi u kaznenoj evidenciji Centralnog registra privrednih subjekata, original.

Bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura izdata od Atlas banke AD Podgorica broj: 864/16 od 15.01.2016.godine, original

Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom broj: 0206-944/9 od 17.06.2011. god. za rad kupališta, fotokopija

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-355/3 od 25.06.2015.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-507/3 od 12.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-536/3 od 17.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-163/4 od 18.06.2012.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-423/3 od 17.06.2011.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

Potpisana i ovjerena pečatom Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana i

tenderske dokumentacije

Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-944/5 od 12.05.2011. god. kojim se odobrava prostor plaže za izdavanje ležaljki u suncobrana u zoni morskog dobra, fotokopija.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača „S&I COMPANY“ D.O.O. Budva, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 12.950,00 Eur (dvanaest hiljadadevetstoinapadeset eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma ..2. Reference i iskustvo, tačka 3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)..“, ponuđaču je dodijeljeno 35,00 bodova po osnovu dostavljenih dokaza i to: Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-355/3 od 25.06.2015.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-507/3 od 12.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-536/3 od 17.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-163/4 od 18.06.2012.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-423/3 od 17.06.2011.god. kojim se odobrava obavljanje djelatnosti na kupalištu, za svako od dostavljenih rješenja po 7.00 bodova, odnosno 35.00 bodova ukupno.

Ponuđaču je takođe dodijeljeno 10.00 bodova po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, tačka 1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova; obzirom da je kupalište nosilac priznanja „Plava zastavica“ u 2011., 2012., 2013., 2014. i 2015.godini.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču „S&I COMPANY“ D.O.O. BUDVA dodijeljeno je 95,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „S&I COMPANY“ D.O.O. BUDVA 95,00 BODOVA
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12.950,00 Eur (dvanaest hiljadadevetstoinapadeset eura)
bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđač
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije
Draško Cerović, dipl. pravnik

